

V Hradci Králové dne 26. 9. 2025

Veřejná zakázka č. 2571/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Kontrola otopného systému

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení **od** účinnosti smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla nejpozději do **1. 6. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. platné **oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného Ministerstvem průmyslu a obchodu – pro kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání dle zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 38/2022 Sb.**; oprávnění musí být v platnosti po celou dobu realizace veřejné zakázky.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří služeb – kontroly systému vytápění – provedených uchazečem za poslední tři roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním přílohy Seznam objektů). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci zakázky.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována max. třemi fakturami vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu předaných zpráv o kontrole systému. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Příloha č. 1 Seznam objektů,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,

- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí ve středu 8. 10. 2025 ve 12:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny vč. DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede uchazeč v nabídce poznámku „neplátce DPH“ a cenu bez DPH a cenu včetně DPH uvede shodnou.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení, případně během realizace zakázky, rozšířit či snížit počet objektů, které jsou předmětem kontroly.
- 10.2 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.4 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2571

1. Název zakázky:

Kontrola otopného systému

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení kontroly systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání pro objekty ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) a podle platných prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména v souladu s vyhláškou č. 38/2022 Sb. v platném znění.

Jedná se celkově o 66 budov. Do celkové nabídkové ceny za provedení této služby zhotovitelem budou promítnuty veškeré náklady vynaložené na provedení kontroly systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání. Veškeré dostupné projektové dokumentace budou poskytnuty zadavatelem. V případě, že zadavatel nebude mít potřebnou projektovou dokumentaci, zajistí zhotoviteli plnou moc k nahlížení do dokumentů a k pořizování kopií těchto dokumentů týkajících se jednotlivých objektů v archivu města Hradec Králové. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel provedl fyzickou obhlídku příslušných budov, kde se budou provádět kontroly systému vytápění. Podrobný seznam budov uveden v příloze výzvy. Před zahájením plnění dostane zhotovitel seznam pověřených osob k jednotlivým objektům.

4. Kontaktní osoby SNHK: Inq. Iva Kavová, tel. 603 221 801

Renata Štulpová, tel. 603 220 812

5. Technická specifikace předmětu zakázky:

Příloha č. 1 - Seznam objektů

6. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy a předpisy, zajistit bezpečnost práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.

Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal originály všech zpráv o kontrole systému vytápění, včetně elektronické formy na USB flash disk.

Prohlídku objektů zadavatel nepořádá. Prohlídky jsou možné po telefonické domluvě.

Ing. Iva Kavová

V Hradci Králové dne 26. 9. 2025